

Übersicht unserer aktuellen Top-Konditionen vom 01.12.2016

Beleihungshöhe: Bis 60% (entspricht ca. 54% des Verkehrswertes)

Annuitätendarlehen

Unsere Top-Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag von 200.000,00 Euro sowie eine Tilgung von 1,00 % der Darlehenssumme pro Jahr. Sie gelten für eigengenutzte, bereits bestehende Immobilien ohne erhöhten Modernisierungsaufwand bei erstrangiger Absicherung des Darlehens über eine Grundschuld und Auszahlung des Darlehensbetrages in einer Summe. Sondertilgungsmöglichkeiten sind nicht enthalten. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie ein nachhaltiger Objektwert von mindestens 370.370,37 Euro vorausgesetzt.

Repräsentatives Beispiel: Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden lägen aktuell bei bis zu:

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzinssatz	Eff. Jahreszins (PAngV)	Monatsrate für 200.000,00 EUR
5 Jahre	0,70 % pro Jahr	0,70 % pro Jahr	283,33 EUR
8 Jahre	0,85 % pro Jahr	0,85 % pro Jahr	308,33 EUR
10 Jahre	0,90 % pro Jahr	0,93 % pro Jahr	316,67 EUR
12 Jahre	1,16 % pro Jahr	1,19 % pro Jahr	360,00 EUR
15 Jahre	1,35 % pro Jahr	1,38 % pro Jahr	391,67 EUR
20 Jahre	1,59 % pro Jahr	1,62 % pro Jahr	431,67 EUR
25 Jahre	1,82 % pro Jahr	1,84 % pro Jahr	470,00 EUR